

ДОГОВОР ИПОТЕКИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ № \_\_\_\_\_

г. *Москва*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Федеральное государственное автономное учреждение "Российский фонд технологического развития", сокращенное наименование – Фонд развития промышленности, именуемое в дальнейшем "Залогодержатель 1 и/или Кредитор 1", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ "Залогодержатель 2 и/или Кредитор 2", в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, совместно именуемые "Залогодержатели" и/или "Кредиторы" (любой из Кредиторов), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при этом Залогодержатели и Залогодатель совместно именуются «Стороны», а каждый в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Залогодатель предоставляет Залогодержателям в залог следующее имущество, далее именуемое Предмет ипотеки:

\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, назначение объекта: \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., количество этажей: \_\_\_\_\_, находящееся на

Земельном участке, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_; вид разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_.

Стороны признают данное описание достаточным для описания Предмета ипотеки. Если фактические характеристики Предмета ипотеки на дату заключения настоящего Договора отличаются от указанных в настоящем пункте или изменятся после заключения настоящего Договора, то переданным в ипотеку считается имущество с фактически существующими характеристиками.

Право собственности Залогодателя на \_\_\_\_\_ принадлежит на основании (указывается правоустанавливающий документ: договор и протокол и др.) зарегистрировано \_\_\_\_\_ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по \_\_\_\_\_ области "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № \_\_\_\_\_, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Земельный участок принадлежит Залогодателю на праве: (собственность, аренда и др.) по \_\_\_\_\_ (указываются правоустанавливающие документы) что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общая оценка Предмета ипотеки по соглашению Сторон составляет \_\_\_\_\_ рублей. Данная оценка является залоговой стоимостью Предмета ипотеки.

1.2. Предмет ипотеки находится в нормальном состоянии, с учётом степени нормального износа.

1.3. Залог устанавливается без передачи Предмета ипотеки Залогодержателям.

1.4. Независимо от согласия на это Залогодателя или Залогодержателями считаются находящимися в залоге:

- 1) новое имущество, которое принадлежит Залогодателю и создано либо возникло в результате переработки или иного изменения Предмета ипотеки;
- 2) иное имущество в случаях, установленных законом.

В указанных случаях имущество, которое заменяет Предмет ипотеки, в том числе право (требование), считается находящимся в залоге вместо прежнего Предмета ипотеки с момента возникновения на него прав залогодателя или с момента возникновения права, за исключением случаев, если в соответствии с законом возникновение, переход и обременение прав требуют государственной регистрации.

## Статья 2. Обеспечиваемое ипотекой обязательство

2.1. В соответствии с настоящим Договором Предмет залога передается в обеспечение исполнения обязательств \_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН), адрес: \_\_\_\_\_ (по тексту настоящего Договора — «Должник» или «Заемщик»), по заключенному между Залогодержателями и Заемщиком в городе \_\_\_\_\_ договору целевого займа № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. (по тексту настоящего Договора – «Договор займа» или «Основной договор»), в соответствии с которым Залогодержатели предоставляют Должнику заем, а Должник обязуется возвратить Залогодержателям полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование займом, а также иные платежи (штрафы, пени), предусмотренные Договором займа, на следующих условиях:

2.1.1. В соответствии с условиями Договора займа Залогодержатели предоставляют Заемщику денежные средства (далее-заем/сумма основного долга) в размере \_\_\_\_\_ рублей, из них:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей предоставляет Кредитор 1,  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей - Кредитор 2

на следующие цели: \_\_\_\_\_, а Заемщик принимает на себя обязательство возвратить полученные денежные средства, а также уплатить проценты за пользование займом из расчета 5 % годовых.

2.1.2. В соответствии с условиями Договора займа Залогодержатели вправе потребовать в случае нецелевого использования займа (или его части) вместо процентов, предусмотренных п. 2.1.1 Договора уплатить проценты за пользование суммой займа или его частью (в размере выявленного нецелевого использования) в размере двукратной ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Залогодержателям.

2.1.3. В соответствии с условиями Договора займа погашение займа (основного долга), начисление и уплата процентов за пользование займом осуществляются в следующем порядке:

2.1.4. Погашение основного долга осуществляется «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2.1.5. Погашение основного долга производится в соответствии с графиками погашения: *(указывается в соответствии с условиями договора займа)*

2.1.6. Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления суммы займа, по дату фактического погашения задолженности по Договору займа, но в любом случае не позднее даты окончательного погашения задолженности, а в случае полного досрочного истребования Залогодержателями текущей задолженности по займу - не позднее даты досрочного погашения.

2.1.7. Первый процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления займа, и заканчивается 20 числа последнего месяца квартала, в котором выдан заем. Проценты, начисленные на задолженность по основному долгу за каждый процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее 20 числа последнего месяца соответствующего процентного периода.

2.1.8. В соответствии с условиями Договора займа за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком предусмотренных Договором обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование займом, Заемщик уплачивает Залогодержателям пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы.

2.1.9. В случае нарушения срока предоставления Квартального отчета (п. 12.9.1 Договора займа) и иных обязанностей по договору, если в отношении таких нарушений не предусмотрена специальная ответственность, Залогодержатели вправе потребовать от Заемщика уплаты пени в размере 0,001 (Одной тысячной) процента за каждый день просрочки от суммы займа, установленной п. 1.1 Договора займа.

2.2. В случае увеличения процентной ставки обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии с настоящим Договором в измененном виде.

2.3. Ипотекой по настоящему Договору обеспечиваются обязательства Должника перед Залогодержателями в том объеме, в каком они будут существовать к моменту фактического удовлетворения, включая:

- уплату основной суммы долга, процентов, просроченной задолженности, согласно Основному договору;
- неустойки (штрафы, пени);

- возмещение документально подтвержденных судебных издержек, необходимых расходов Залогодержателей на содержание Предмета ипотеки, расходов по проведению оценки Предмета ипотеки и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество и его реализацией, и иных убытков, понесенных Залогодержателями вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Основному договору.

2.4. В случае расторжения Основного договора по любым основаниям залог по настоящему Договору продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Основного договора, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении Основного договора. Также залог по настоящему Договору обеспечивает требования Залогодержателей, возникшие в связи с расторжением Основного договора, в том числе связанные с возмещением убытков Залогодержателей, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Основному договору.

2.5. Настоящим Залогодатель выражает свое согласие на удовлетворение требований Залогодержателей путем обращения взыскания на Предмет ипотеки в любом из следующих случаев:

2.5.1. В случае изменения размера и/или срока исполнения Должником его обязательств по Основному договору, при условии, что в результате такого изменения размер требований по данным обязательствам и/или срок их исполнения увеличится или уменьшится не более чем в 2 раза по сравнению с их размером и/или сроком исполнения, указанными в настоящем Договоре, или определенными в порядке, указанном в настоящем Договоре.

Данные обязательства считаются обеспеченными залогом по настоящему Договору в измененном (уменьшенном/увеличенном) виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, неустоек и сроков исполнения обязательств.

2.5.2. В случае перевода Должником своего долга (полностью или частично) по Основному договору на другое лицо, а также в случае перехода обязанностей Должника по Основному договору к новому должнику по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.6. Обеспечиваемые ипотекой обязательства по Основному договору, а также обеспечиваемые ипотекой обязательства, указанные в п. 2.3 – 2.5 настоящего Договора, совместно именуются Обязательствами.

2.7. В случае частичного исполнения Обязательств ипотека сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения Обязательств.

### **Статья 3. Права и обязанности Залогодателя**

#### **3.1. Залогодатель вправе:**

3.1.1. Использовать Предмет ипотеки в соответствии с его назначением, не допуская при этом ухудшения состояния Предмета ипотеки и уменьшения его стоимости сверх нормального износа.

#### **3.2. Залогодатель обязан:**

3.2.1. Не позднее 1 (Одного) месяца с даты заключения настоящего Договора осуществить совместно с **Залогодержателем 2** все действия, необходимые для государственной регистрации ипотеки, в том числе не позднее 15 (Пятнадцати) дней с даты подписания настоящего Договора представить и все необходимые для государственной регистрации ипотеки документы в орган, осуществляющий

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию ипотеки Стороны несут в равных долях. Иные расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Залогодатель.

3.2.2. Залогодатель обязан в случае уменьшения стоимости, утраты (гибели), недостачи или повреждения Предмета залога (если залоговая стоимость имущества не будет превышать размер оставшихся обязательств Заемщика по возврату основного долга и подлежащих уплате за пользование займом процентов) в течение 10 (десяти) календарных дней предложить дополнительное и/или новое обеспечение путем письменного уведомления залогодателя 2. По согласованию Предмета залога с Залогодержателями по первому требованию заключить (подписать) дополнительное(ые) соглашение(ия) к Договору, вносящее(ие) соответствующие изменения в Договор, но в любом случае срок замены обеспечения (заключения соответствующего договора) не может превышать 30 (тридцати) календарных дней с момента утраты/ухудшения обеспечения (без учета времени, необходимого для регистрации залога).

Условия настоящего Договора, а также иных соглашений, заключенных Сторонами в отношении прежнего Предмета ипотеки, применяются к правам и обязанностям Сторон в отношении нового предмета залога в той мере, в какой они не противоречат существу (свойствам) этого предмета залога.

В случае замены предмета залога старшинство прав залогодержателей, в том числе возникших до предоставления имущества в качестве замены прежнего предмета залога, не изменяется.

### **3.2.3. В письменном виде информировать Залогодержателя 2:**

А) о принятии уполномоченным органом управления Залогодателя решения о реорганизации или ликвидации Залогодателя - в течение 3 (Трех) дней с даты принятия соответствующего решения,

Б) об изменении фактического местонахождения и/или почтового адреса, банковских реквизитов, полномочий органов управления, а также об изменениях в составе органов управления Залогодателя – в течение 10 рабочих дней с даты наступления соответствующего события;

В) по требованию Залогодержателя предоставлять ему любую информацию и любые отчетно-финансовые документы Залогодателя, в том числе о его финансовом положении и хозяйственной деятельности, в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного требования.

К уведомлению должны быть приложены копии соответствующих документов, заверенные Залогодателем или нотариально.

3.2.4. Выполнять обязательства, связанные с осуществлением Залогодателем контроля над Предметом ипотеки, указанные в настоящем Договоре.

3.2.5. Заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору не позднее 10 (Десяти) дней с момента возникновения оснований для их заключения.

3.2.6. Предоставлять Залогодержателю 2 с периодичностью и в сроки, указанные в настоящем пункте, следующие документы:

-ежегодно не позднее 10 рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для предоставления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы Заемщик предоставляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации, с отметкой отправления документов в подразделение ФНС России, заверенную руководителем и печатью Заемщика.

## **Статья 4. Права и обязанности Залогодержателей**

### **4.1. Залогодержатели вправе:**

4.1.1. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности Предмета ипотеки.

4.1.2. Осуществлять контроль над Предметом ипотеки самостоятельно либо через своих представителей (в том числе, но не исключительно, проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия использования Предмета ипотеки).

4.1.3. Требовать от Залогодателя предоставления документов, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.4. Обратить взыскание на Предмет ипотеки в случаях, предусмотренных законодательством и/или настоящим Договором.

4.1.5. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив соответствующее уведомление Залогодателю.

#### **4.2. Залогодержатели обязаны:**

4.2.1. По требованию Залогодателя выдать ему документы, подтверждающие полное или частичное исполнение обязательств, обеспеченных настоящим Договором.

### **Статья 5. Обеспечение сохранности и распоряжение Предметом ипотеки**

5.1. Залогодатель обязан предпринимать следующие меры по поддержанию Предмета ипотеки в надлежащем состоянии:

5.1.1. Нести расходы по содержанию Предмета ипотеки.

5.2. Залогодатель обязан:

5.2.1. Привлечь Залогодержателей к участию в деле при рассмотрении в суде, арбитражном суде или третейском суде какого-либо из заявлений/исковых заявлений, указанных в п. 5.4.3 настоящего Договора.

5.2.2. В случае выбытия Предмета ипотеки из владения Залогодателя помимо его воли предъявить иск об истребовании Предмета ипотеки не позднее 30 (Тридцати) дней со дня, когда Залогодатель узнал или должен был узнать о таком выбытии.

5.3. Залогодатель обязан письменно уведомлять Залогодержателя 2:

5.3.1. О возникновении реальной угрозы утраты или гибели Предмета ипотеки (не позднее следующего рабочего дня после того, как Залогодателю стало известно о возникновении такой угрозы);

5.3.2. О появлении обременений и/или ограничений Предмета ипотеки, не согласованных с Залогодержателями (не позднее следующего рабочего дня после того, как Залогодателю стало известно о возникновении такого обременения и/или ограничения).

5.4. Под реальной угрозой утраты или гибели Предмета ипотеки Стороны понимают:

5.4.1. Вынесение любыми государственными органами предписаний об устранении нарушений правил противопожарной безопасности, градостроительного законодательства, СНиП, СанПиН и иных правил содержания Предмета ипотеки.

5.4.2. Предъявление любыми лицами Залогодателю требований о признании за ними права собственности и иных прав на Предмет ипотеки, о его изъятии/истребовании или обременении Предмета ипотеки правами третьих лиц и любых иных требований.

5.4.3. Предъявление любыми лицами в суд, арбитражный суд или третейский суд любых заявлений/исковых заявлений, удовлетворение которых может привести к утрате Залогодателем права собственности на Предмет ипотеки, выбытию Предмета ипотеки из владения Залогодателя и/или к возникновению любых прав третьих лиц на Предмет ипотеки (в том числе, но не исключительно, к установлению обременений на Предмет ипотеки в пользу третьих лиц и/или ограничений в его использовании).

5.4.4. Выбытие Предмета ипотеки из владения Залогодателя помимо его воли.

5.5. Не допускается передача Предмета ипотеки (полностью или в части) в последующую ипотеку (за исключением случая, когда последующим залогодержателем выступают Залогодержатели по настоящему Договору).

5.6. Не допускается передача Предмета ипотеки (полностью или в части) в доверительное управление.

5.7. Залогодатель вправе только при наличии предварительного письменного согласия Залогодержателя:

5.7.1. Отчуждать Предмет ипотеки любыми способами.

5.7.2. Передавать Предмет ипотеки в пользование третьим лицам, в т.ч. аренду, безвозмездное пользование и/или предоставление третьим лицам права ограниченного пользования Предметом ипотеки на срок более 1 года.

5.8. Залогодатель не вправе без дополнительного согласования с Залогодержателем заключать договоры участия в долевом строительстве.

5.9. Распоряжение Предметом ипотеки способами, не указанными в п. 5.5-5.8 настоящего Договора, допускается только с согласия Залогодержателей.

5.10. Распоряжение Предметом ипотеки с нарушением настоящего Договора и/или условий, на которых такое согласие представлено, расценивается Сторонами как ухудшение обеспечения и основание для досрочного исполнения Обязательств.

### **Статья 6. Контроль над предметом ипотеки**

6.1. Залогодержатели вправе проводить плановые проверки Предмета ипотеки с периодичностью раз в полгода. Залогодержатели вправе при необходимости проводить внеплановую проверку, предупредив Залогодателя о проведении такой проверки не менее, чем за 3 дня.

6.2. Залогодатель обязан обеспечить Залогодержателей и/или его представителю:

А) возможность беспрепятственного доступа к Предмету ипотеки и внешнего и внутреннего осмотра Предмета ипотеки в любое рабочее время Залогодержателей, а при необходимости в согласованное с Залогодателем нерабочее время;

Б) подписание акта осмотра Предмета ипотеки, содержащего результаты осмотра Предмета ипотеки, от имени Залогодателя его уполномоченным лицом.

6.3. Залогодержатели вправе требовать предоставления документов, необходимых для проведения контроля, в том числе, но не исключительно:

- документов о состоянии Предмета ипотеки;
- выписки из ЕГРН на Предмет ипотеки;
- выписки с балансового счёта.

Указанные документы могут запрашиваться не чаще, чем 1 раз в полгода.

### **Статья 7. Обращение взыскания и реализация Предмета ипотеки**

7.1. Обращение взыскания на Предмет ипотеки для удовлетворения требований Залогодержателей может быть осуществлено, в том числе (но не исключительно), в случае предъявления любым из Залогодержателей требования о досрочном исполнении Обязательств, если в удовлетворении такого требования отказано либо оно не удовлетворено в течение срока, предусмотренного законодательством, Основным договором, настоящим Договором и/или требованием Залогодержателей.

7.2. Любой из Залогодержателей вправе обратиться взыскание на Предмет ипотеки в случаях, предусмотренных законодательством и/или Основным договором, в том числе (но не исключительно):

- в случае распоряжения Предметом ипотеки с нарушением условий настоящего Договора и/или согласия, если такое согласие предоставлено Залогодержателем;

- если обязательства по Основному договору (по возврату займа и/или по уплате процентов за пользование займом) подлежат исполнению периодическими платежами, обращение взыскания на Предмет ипотеки допускается, в том числе (но не исключительно), при нарушении сроков их внесения;

- в случае если Залогодержателями предъявлено требование о расторжении Основного договора к Заемщику в соответствии с условиями Основного договора.

7.3. Стороны договорились, что в случае обращения взыскания на Предмет ипотеки в судебном порядке применяются способы реализации заложенного имущества:

- продажа с торгов в общем порядке, установленном законодательством, или в порядке, установленном ст. 59 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», по выбору Залогодержателей;

- оставление Залогодержателями заложенного имущества за собой.

Залогодержатели вправе выбрать способ реализации по своему усмотрению.

7.4. В случае недостаточности средств, полученных при реализации предмета залога для удовлетворения требований обоих Залогодержателей, их требования подлежат удовлетворению пропорционально обязательствам Залогодателя перед Залогодержателями на дату обращения взыскания.

### **Статья 8. Гарантии Залогодателя**

8.1. Залогодатель заверяет Залогодержателей, что на момент подписания настоящего Договора:

8.1.1. какие-либо запреты или ограничения на заключение настоящего Договора применимым правом, учредительными и внутренними документами Залогодателя и/или договорами/соглашениями, стороной которого он является и/или которые могут иметь для

него обязательную силу, не установлены, либо Залогодателем получены все необходимые одобрения, согласия и разрешения.

8.1.2. не существует никаких известных Залогодателю судебных разбирательств и никаких угрожающих правовых или финансовых ситуаций, которые могли бы оказать существенное неблагоприятное воздействие на финансовое состояние или деятельность Залогодателя.

8.1.3. в отношении Залогодателя не начата процедура несостоятельности (банкротства) и Залогодатель не находится в процессе добровольной или принудительной ликвидации в соответствии с требованиями применимого права, органами управления Залогодателя не принимались решения о ликвидации, реорганизации или обращении в суд с заявлением о признании Залогодателя банкротом.

8.1.4. Вся информация и документы, предоставленные Залогодателем в связи с заключением настоящего Договора, а также которые будут предоставлены Залогодателем Залогодержателю 2 в процессе исполнения настоящего Договора:

- являются верными, полными и точными, и Залогодатель не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Залогодержателей заключить настоящий Договор;

- получены Залогодателем на законных основаниях и для их предоставления получены все предусмотренные применимым законодательством согласия и разрешения третьих лиц, в том числе согласия физических лиц, персональные данные которых содержатся в информации и документах, предоставленных Залогодателем Залогодержателям в связи с заключением и в процессе исполнения настоящего Договора, на передачу Залогодателем этих персональных данных Залогодержателям и их обработку Залогодержателем.

8.1.5. Предмет ипотеки принадлежит Залогодателю на праве собственности, не продан, не отчуждён иным способом, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога по другому договору, не передан третьим лицам в аренду и/или безвозмездное пользование, свободен от иных обременений и прав на него третьих лиц.

## **Статья 9. Ответственность и разрешение споров**

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных п.п. 3.2.1, 3.2.3, 3.2.6, настоящего Договора, Залогодатель уплачивает Залогодержателям пеню в размере 0,001 % (Ноль целых одной тысячной) процента от стоимости Предмета ипотеки, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

9.2. Все споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. В случае неисполнения обязанности по регистрации ипотеки как обременения в порядке и в сроки, указанные в п. 3.2.1 настоящего Договора, Залогодатель обязан сверх уплаты неустойки, указанной в п. 9.1 настоящего Договора, возместить Залогодержателю понесённые последним убытки.

## **Статья 10. Иные условия**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Обязательств.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 4-х (Четырёх) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.3. Наименования статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий настоящего Договора. При их толковании и применении положения настоящего Договора являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

## **Статья 11. Реквизиты Сторон**

**Залогодержатель 1:**

**Фонд развития промышленности**

**Залогодатель:**

\_\_\_\_\_

ИНН 7710172832  
КПП 770901001  
ОГРН 1037700080615  
105062, г. Москва, Лялин переулок, д.6, стр.1  
Телефон/факс: +7 (495) 789-4730  
Адрес электронной почты: frp@frprf.ru  
Счет залогодержателя для уплаты суммы  
основного долга и процентов, штрафов,  
неустоек:

Получатель: УФК по г. Москве (федеральное  
государственное автономное учреждение  
«Российский фонд технологического  
развития», л/с 31736Ц66660)

Банк получателя: Главное управление Банка  
России по Центральному федеральному  
округу г. Москва (сокращенное  
наименование - ГУ Банка России по ЦФО)  
БИК: 044525000

Расчетный счет: 40501810845252000079

При оформлении платежных документов  
обязательно указывать:

КБК для уплаты процентов, комиссий 000  
041 200 000 000 00 180

КБК для штрафов, пеней 000 041 200 000  
000 00 140

КБК для возврата займа 000 041 200 000  
000 00 640

- в назначении платежа указать (то, что  
выделено жирным шрифтом):

код субсидии (08 08) – для проектов,  
финансируемых по постановлению №  
1388;

Должность \_\_\_\_\_ / ФИО./

М.П.

## **Залогодержатель 2:**

ИНН: ОГРН:  
Юридический адрес:  
Место нахождения:  
Почтовый адрес (для направления  
корреспонденции):  
Расчетный счет №  
Телефон:  
Факс:  
Адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

ИНН:ОГРН:  
Юридический адрес:  
Место нахождения:  
Почтовый адрес (для направления  
корреспонденции):  
Расчетный счет №  
Телефон:  
Факс:  
Адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.



